



Nota van Uitgangspunten Buitengebied



x x x x x x x

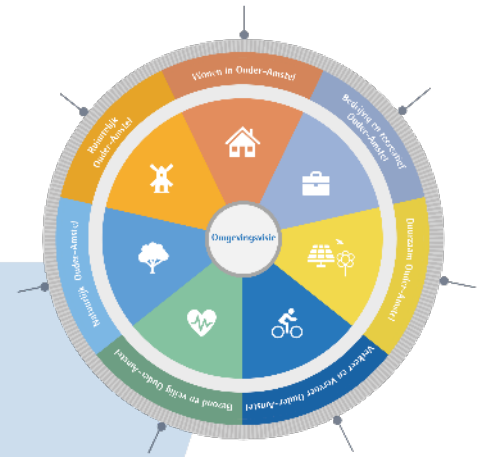
Maakdestad B.V.

x x x x x x x

x x x x x x x

x x x x x x x

Aanleiding en positionering



Kunnen bepalen hoe we op initiatieven uit het buitengebied reageren

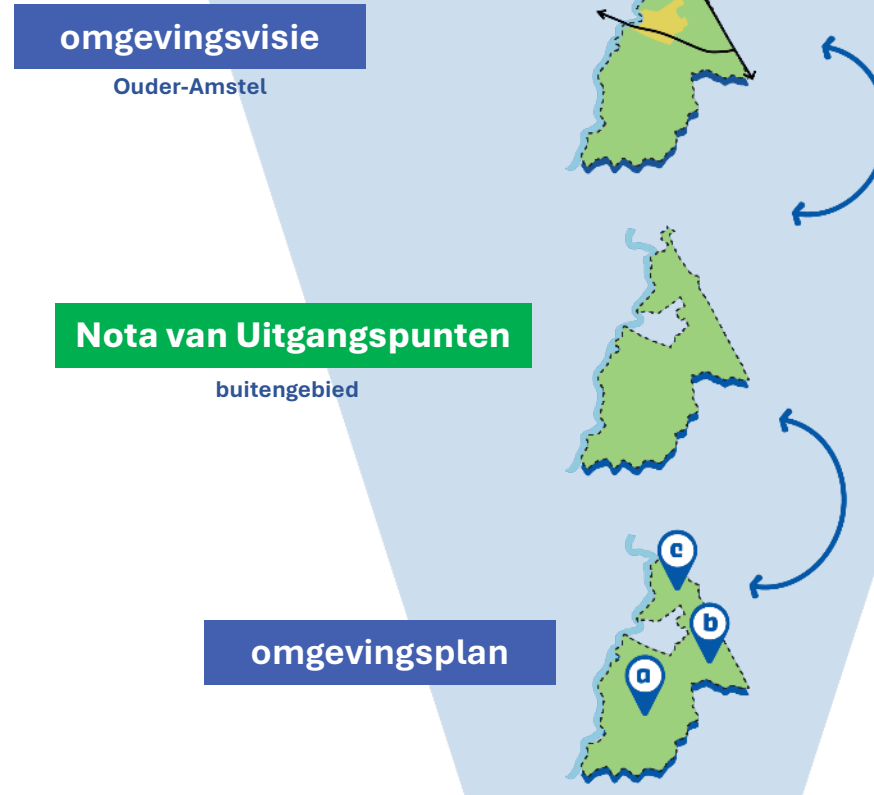
Beoordeling gebeurt nu per initiatief afzonderlijk

Er komt veel op het buitengebied af!

Het open buitengebied in de metropoolregio staat onder druk.

Vanuit een logisch stelsel: van omgevingsvisie tot omgevingsplan

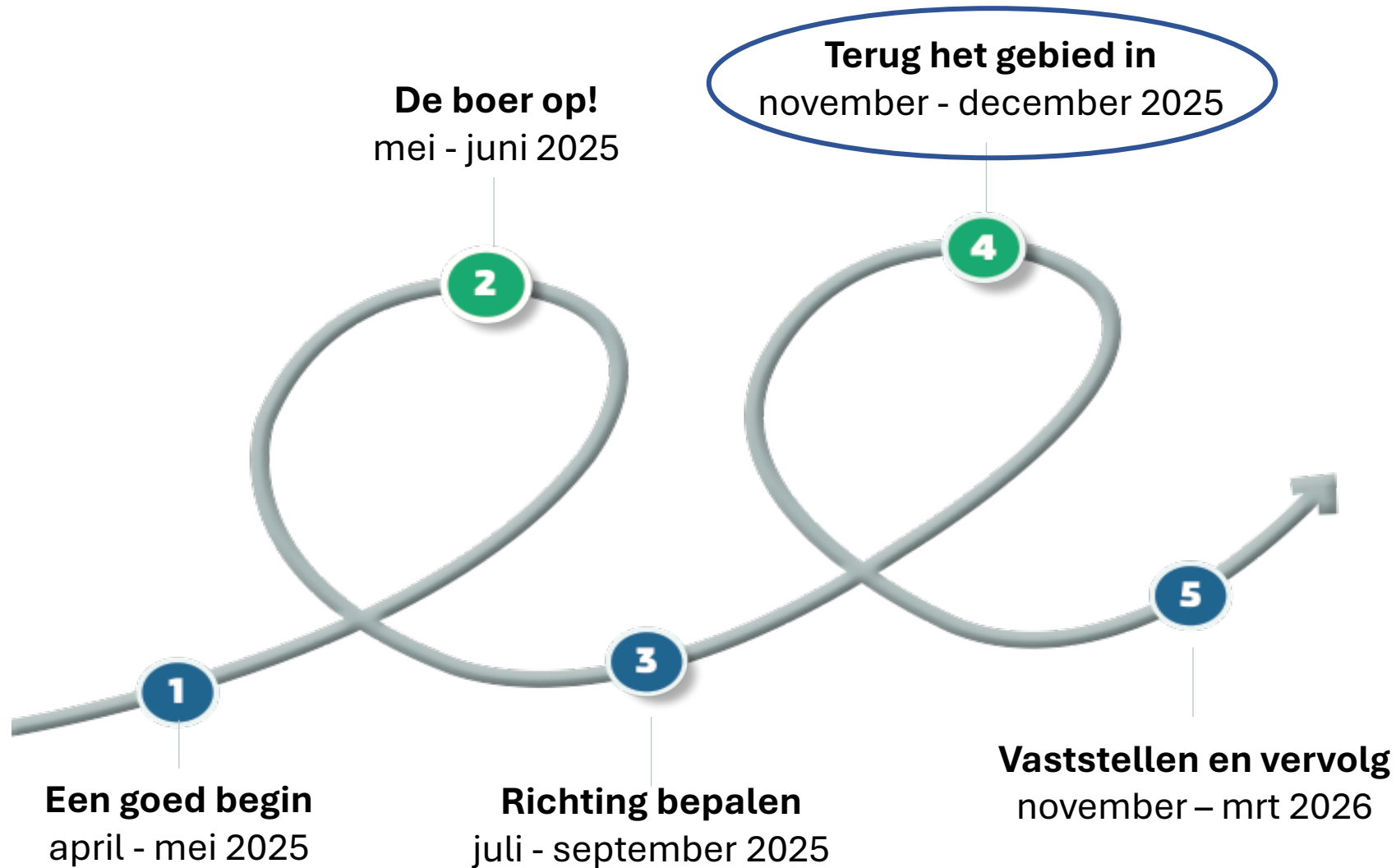
- Omgevingsvisie als uitgangspunt
- Nota van Uitgangspunten bepaalt richting
- Basis voor omgevingsplan
- Mogelijk ook andere maatregelen



A large flock of birds, possibly terns, is captured in flight over a body of water during sunset. The sky is a mix of blue and orange, with the birds appearing as dark silhouettes against the bright light. The water below reflects the orange glow of the setting sun, and many birds are also seen resting on the water's surface.

Toelichting proces

In vijf stappen aan de slag



Terugblik participatie

Amstellanddag

Gesprekken Stichting Beschermers Amstelland, Provincie Noord-Holland, waternet, recreatieschap, ...



Keukentafelgesprekken boeren

Online vragenlijst: meer dan 300 reacties

Inloopmoment inwoners, ondernemers en organisaties

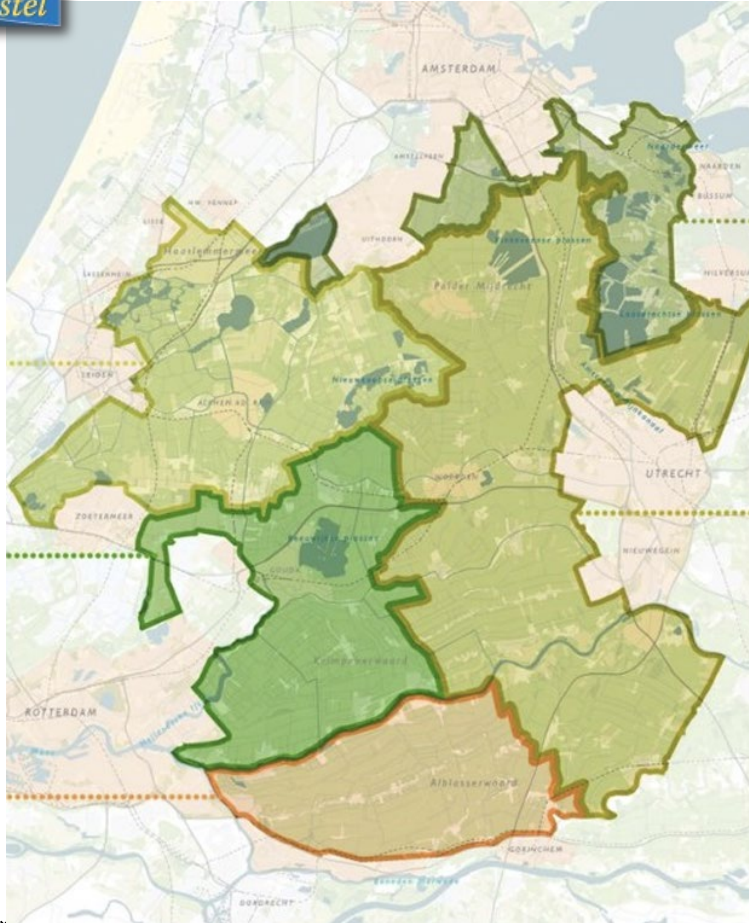




Toelichting inhoud concept NvU

Ons buitengebied is van waarde voor Ouder-Amstel én de regio als geheel

Groene Hart



Metropoolregio Amsterdam



Cultuurhistorische waarde
Ecologische waarde
Maatschappelijke waarde
Economische waarde

Er komen opgaven op het gebied af



Toenemende druk door verstedelijking



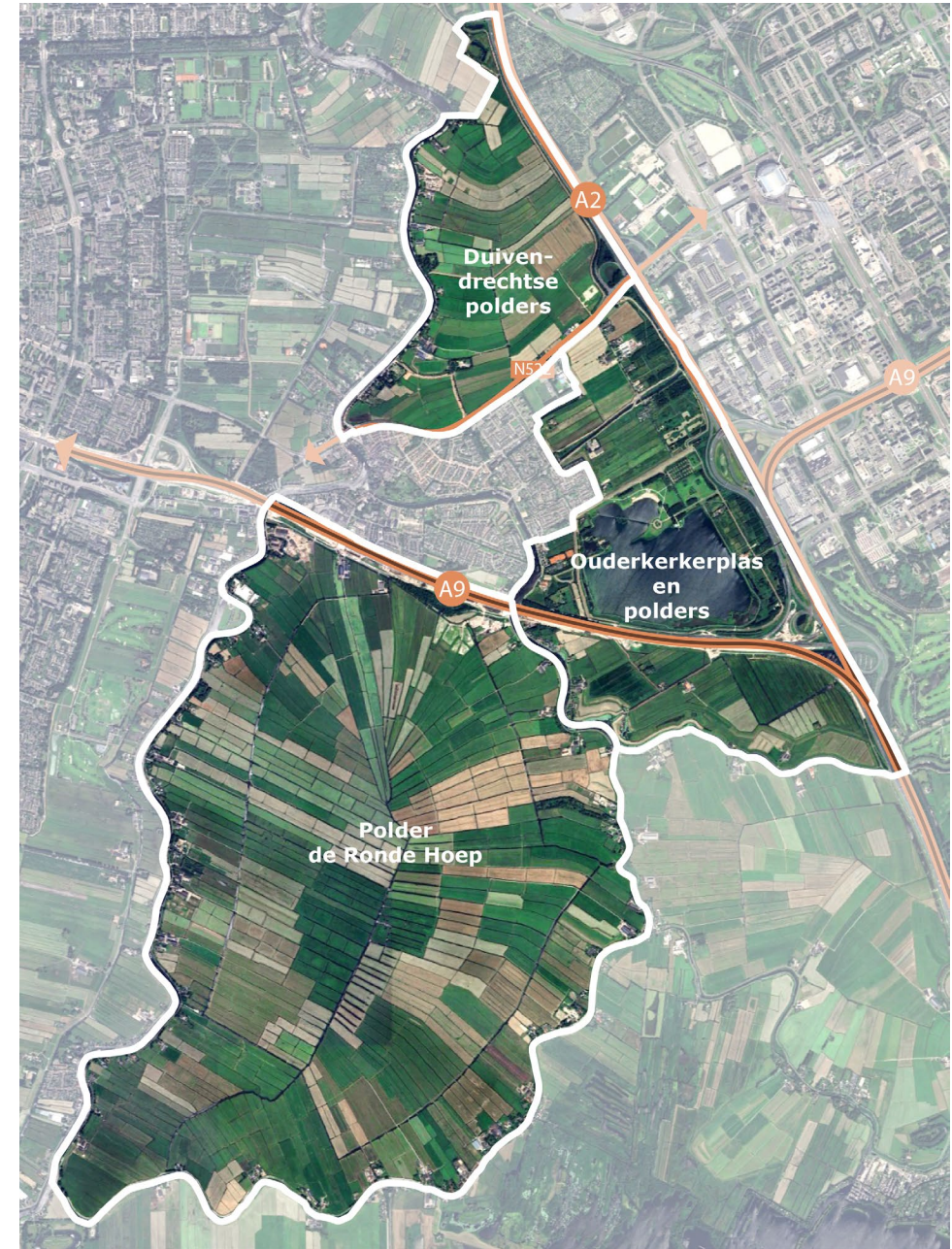
Onzekerheden in het landschap

Verschillende overheden, op nationaal, provinciaal en lokaal niveau erkennen de enorme waarde van ons buitengebied voor de regio als geheel. Een waarde die, in een groeiende regio, steeds groter wordt én onder druk komt te staan.

Landschap dat verdwijnt, komt niet meer terug. Het belangrijkste uitgangspunt voor het buitengebied is daarom dat we de waarde van het gebied willen beschermen, behouden en versterken. Daarom is het ook belangrijk om actief te anticiperen op de opgaven waar het buitengebied mee te maken heeft. En zo te investeren in de ecologische, economische en maatschappelijke waarde van de hele regio.

Drie deelgebieden

Waarden per deelgebied



Duivendrechtse polders

**EEN OPEN POLDER ALS GROENE LONG
VAN METROPOOLREGIO AMSTERDAM**

Waarden

Weids en middeleeuws polderlandschap

Kleine, lokaal actieve boerenbedrijven

Belangrijk leefgebied voor weidevogels en natuur

Overgang van stad naar land met kleinschalige recreatie

Landelijk wonen en werken langs de Amstel

Ouderkerkerplas en polders

NATUUR, WATER EN PLEZIER DICHTBIJ STAD EN DORP

Waarden

Sport- en dagrecreatie aan het water in de metropool

Waardevol natuurgebied

Evenementen bij de plas met regionale aantrekkingskracht

Landelijk wonen en werken in de polders

Ronde Hoep

**EEN ONGEREPT POLDERLANDSCHAP, WAAR
MENSEN AL EEUWENLANG MEE VERBONDEN ZIJN**

Waarden

Ongerept middeleeuws polderlandschap

Betrokken boerenbedrijven

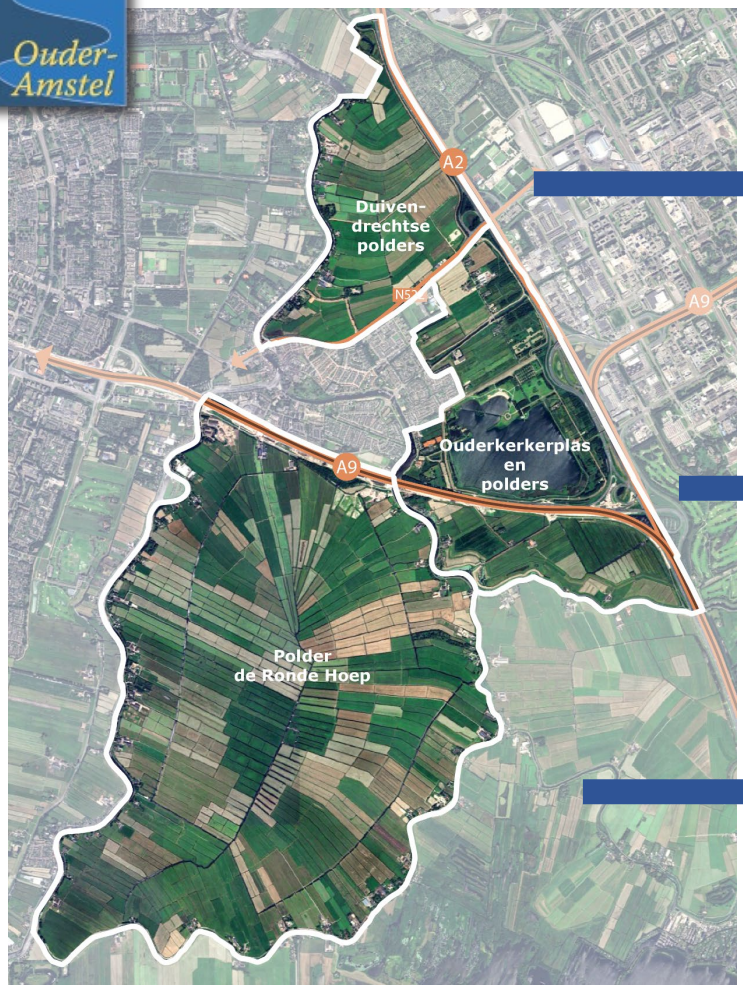
Belangrijk leefgebied voor weidevogels en natuur

Rust, ruimte en landschappelijke recreatie in de metropool

Kleinschalig wonen en werken langs de Amstel, Bullewijk en Waver



Samenvatting uitgangspunten

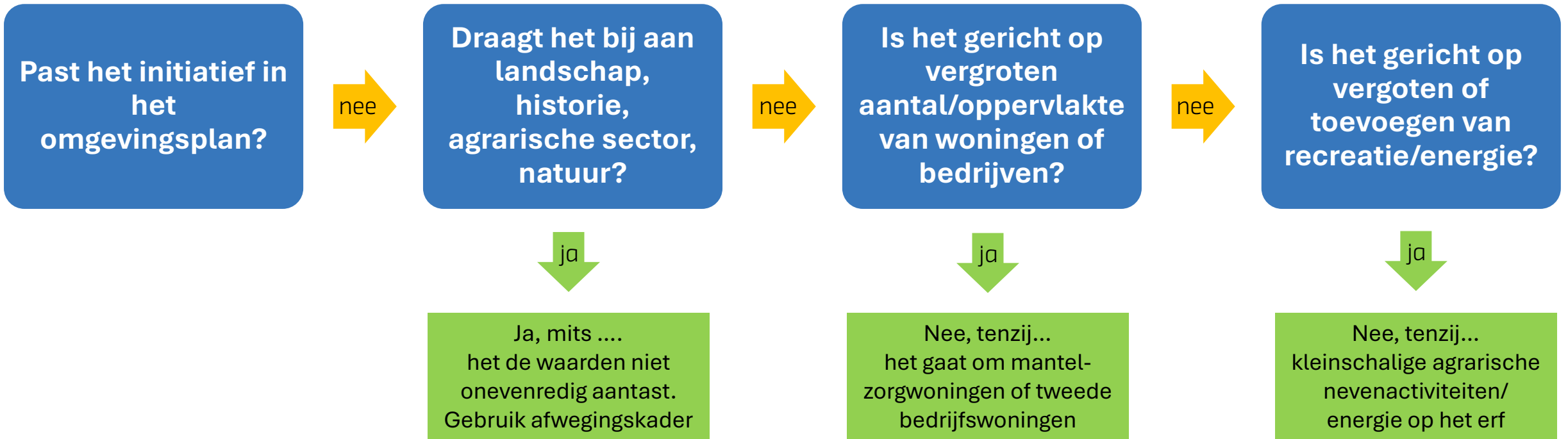


De Duivendrechtse polders zijn door hun ligging ‘lastig’ te beschermen tegen verstedelijking en verrommeling: nieuwe manieren, verdienmodellen en samenwerkingsvormen nodig

Het gebied Ouderkerkerplas moet groen blijven om het geheel van de scheg te behouden. Daarom zetten we in op natuur en extensieve, in het landschap passende recreatie.

De Ronde Hoep is een afgebakend gebied met een unieke waarde: dat moeten en kunnen we beschermen. Hierin spelen de agrariërs een grote rol.

Beoordeling initiatieven



Reacties op het concept

Inloopmoment en online
inwoners, ondernemers en
organisaties

Gesprekken agrariërs



Smaakmakersavond inwoners,
ondernemers en organisaties



- **Veel herkenning in waarde van het gebied en uitgangspunten**
- **Dilemma Ouderkerkerplas:** natuur en groeiende vraag naar recreatie
- **Vragen over toekomst polder de Nieuwe Bullewijk** (ten noorden vd plas)
- **Bewoners buitengebied** voelen zich nu geen volwaardig onderdeel van nota
- Wisselend over **kleine windmolens**

Gesprek: uw aandachtspunten

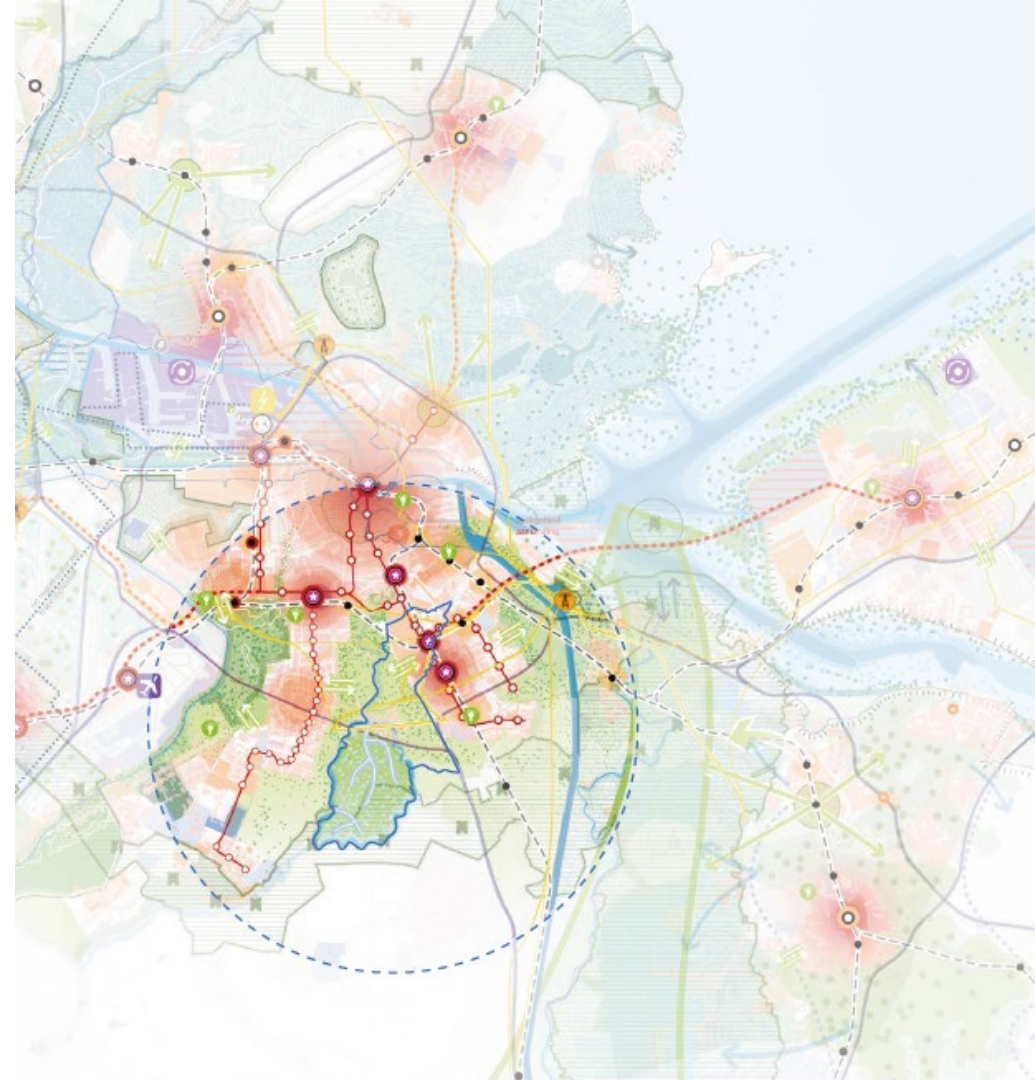


1

Het buitengebied is van grote waarde voor de hele regio.
We willen dit landschap beschermen en in stand houden.
Het wordt grotendeels beheerd door agrariërs. Daarnaast ook door
o.a. het recreatieschap en gemeente.

Wat geeft u ons mee?

Hoe zorgen we ervoor dat het beheer van het gebied
in de toekomst gewaarborgd blijft?



2

Ten noorden van de Ouderkerkerplas zetten we in op méér natuur, biodiversiteit en rustige recreatie.

Zo blijft het gebied groen en open:
een verbindende schakel in de Amstelscheg.
En kunnen we de groeiende vraag naar recreatie
in goede banen leiden.

Wat geeft u ons mee?
Wat ziet u voor zich in dit gebied?
Wat past er wel/niet?





3

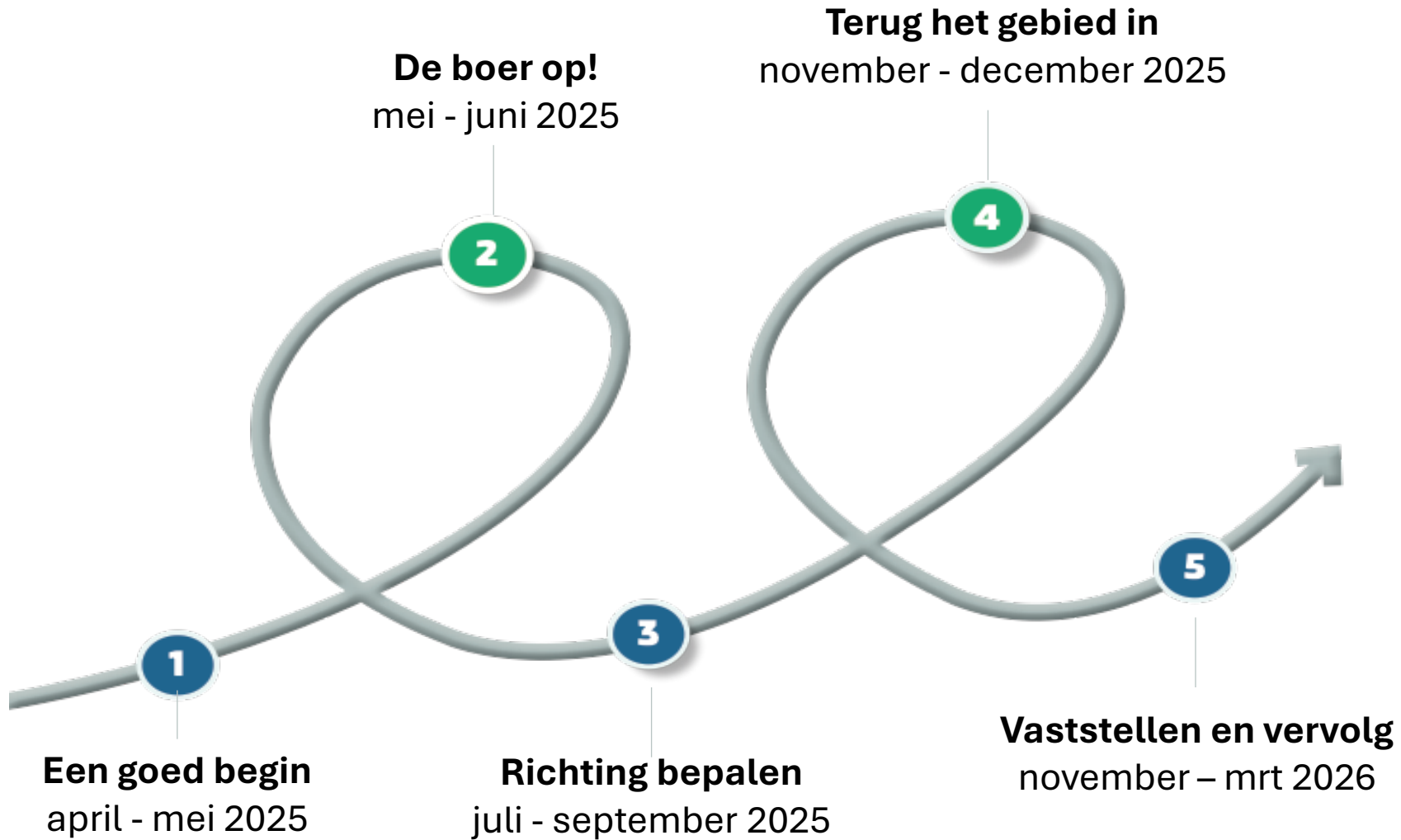
Daarom willen we de regels voor het vergroten van het aantal en de oppervlakte van particuliere woningen/niet-agrarische bedrijven niet versoepelen.

Zijn er initiatieven voor woningen en bedrijven die volgens u goed in het buitengebied passen?



Heeft u nog aandachtspunten over andere onderwerpen?

Vooruitblik



A large flock of birds, possibly seagulls, is captured in flight over a body of water during sunset. The sky is a mix of blue and orange, with the birds appearing as dark silhouettes against the bright background. The water in the foreground reflects the warm colors of the sunset, and the birds' reflections are visible on the surface. The overall scene conveys a sense of peace and natural beauty.

**Dank voor uw
aandacht**